CCI GRENOBLE

En partenariat avec : FNAIM ENTREPRISES 38

PROGRAMME OFFICIEL

Les rencontres de l'**immobilier** d'**entreprise**

13 février 9 h - 18 h

▶ conférence FNAIM **18 h 30 - 23 h**

Centre de Congrès World Trade Center Grenoble
Place Robert-Schuman

Toutes les clés pour
acheter, louer,
occuper, rénover,
équiper, mieux vivre
vos locaux professionnels

2ÈME ÉDITION

#IMMOCCIGRENOBLE

immobilier-entreprises-grenoble.fr

Kaena
GÉOTECHNIQUE

GAGNONS SUR LE TERRAIN

PREVENIR - OPTIMISER - PERENNISER

Kaena Dauphiné & Siège social (38)
Saint-Vincent-de-Mercuze :
04 76 97 94 64

Kaena Pays de Savoie (74)
Annecy : 04 58 10 05 74

Kaena Rhône & Saône (69)
Saint-Priest : 04 28 29 21 65

www.kaena.fr

USG cfms MASE
AMÉLIORER LA PERFORMANCE SSE

ÉDITO

Pierre STREIFF
Président de la CCI de Grenoble

La CCI de Grenoble a le plaisir de vous accueillir à la deuxième édition des Rencontres de l'Immobilier d'entreprise, évènement organisé en partenariat avec la FNAIM Entreprises.

Le contexte est compliqué pour le secteur de l'immobilier.
Vous le découvrirez lors de la restitution de l'étude de marché qui sera faite par la FNAIM en fin de journée.

Et malgré ce contexte peu favorable, la CCI a tenu à organiser cet évènement pour réunir et soutenir les acteurs de l'immobilier.

Les conférences proposées tout au long de la journée vous permettront de trouver des solutions pour acheter, louer, occuper, rénover, équiper, mieux vivre vos locaux professionnels.
Les 25 exposants (promoteurs, aménageurs, agents immobiliers, ingénieurs énergétique, constructeurs ou encore représentants des collectivités), vous accueilleront sur leur stand.
La CCI tient à les remercier pour leur présence et invite chacun à aller à leur rencontre.

De nombreux défis attendent les entreprises en 2024. La politique immobilière qu'elles conduiront sera à la fois un outil et une réponse à ces défis.
Il convient donc de faire de ces défis des opportunités et de considérer l'immobilier comme un tremplin pour progresser sur les sujets à la fois technologiques, environnementaux, et sociétaux.

Nous vous souhaitons des rendez-vous fructueux tout au long de cette journée.

La FNAIM Entreprises est heureuse de participer à la deuxième édition des Rencontres de l'immobilier d'entreprise.
La première édition a été un succès et les acteurs du secteur ont été nombreux à venir à ce rendez-vous.
Ce salon permet des échanges, des rencontres, des conférences thématiques, des présentations de programmes immobiliers ou de terrains. La FNAIM présente à ses 600 invités les chiffres attendus des transactions 2023 et les perspectives 2024.

2024 s'annonce comme une année difficile pour le secteur de l'immobilier et de la construction mais les Rencontres de l'immobilier d'entreprise permettront à certain de trouver de nouveaux clients, de nouveaux marchés, d'avoir des réponses à leurs questions sur les nouveaux modes d'aménagement de leur bureau.

Les collectivités publiques sont également présentes et pourront informer les entreprises porteuses de projet de construction, des opportunités foncières à venir.

Nous vous souhaitons un bon salon !

Hugues de Villard
Président de la FNAIM Entreprises 38

PROGRAMME

MARDI 13 FÉVRIER 2024

09 h 00 ▶ Ouverture au public

11 h 00 à 12 h 00 ▶ Conférence *(voir programme page 7)*

12 h 00 ▶ Visite inaugurale et mots de Pierre Streiff, président de la CCI de Grenoble, et de Hugues de Villard, président de la FNAIM Entreprises 38.

13 h 00 à 18 h 00 ▶ Conférences *(voir programme page 7)*

18 h 00 ▶ Fermeture au public

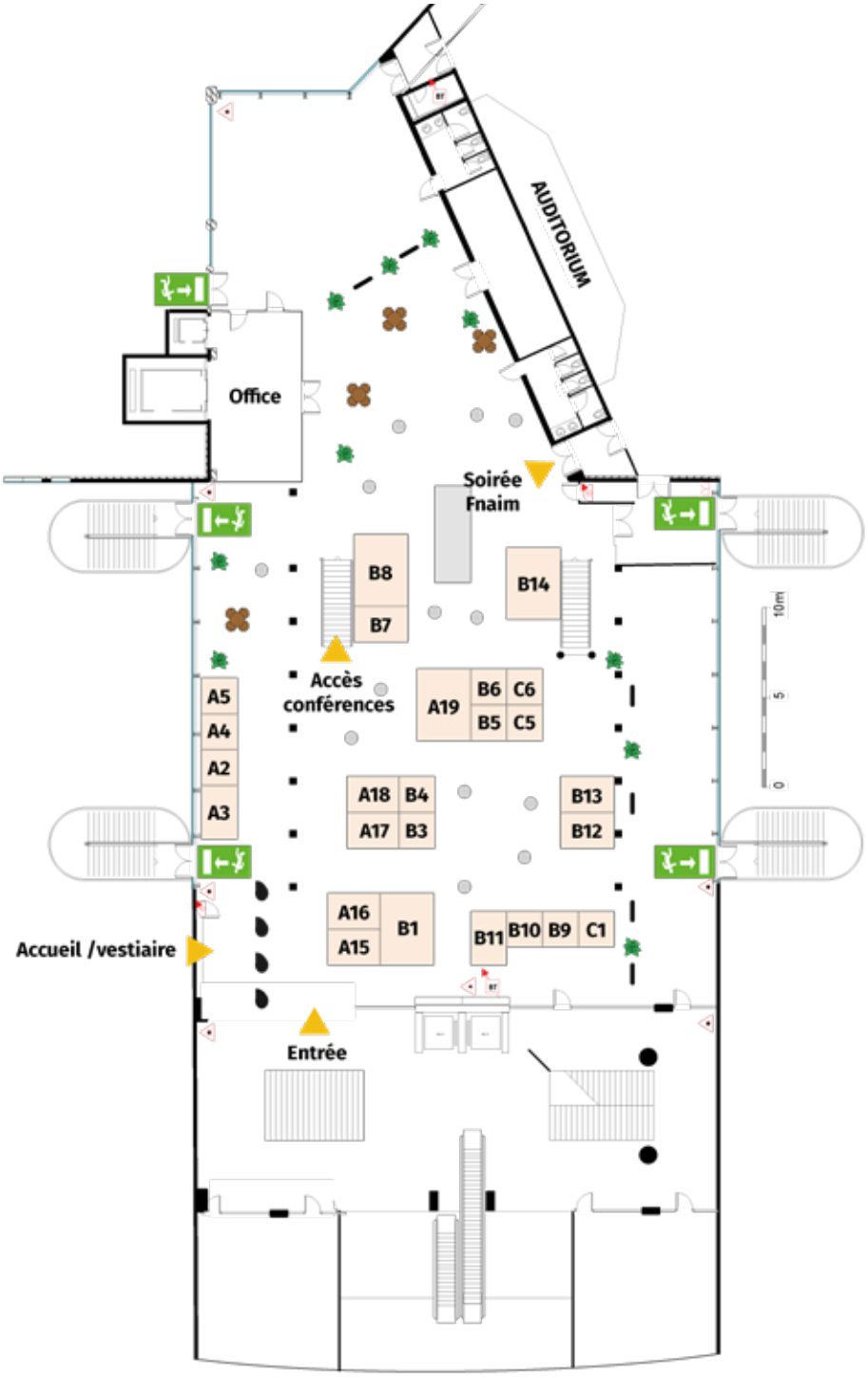
18 h 30 ▶ Soirée FNAIM **sur invitation** de **FNAIM Entreprises 38**

09 h 00 à **18 h00** ▶ **Café** et **thé** offerts

Depuis plus de 60 ans, les Cafés Fraica sélectionnent des grands crus de robusta, d'arabica et de café vert de qualité dans le monde entier. Les Cafés Fraica les torréfient de manière artisanale, journalière et traditionnelle, à Grenoble.

PLAN

EXPOSANT	STAND
AGATE	A16
ARTHUR LOYD	A18
AXESS	B3
AXITE CBRE	A19
BE FLUIDE RVI	A17
CAELI ENERGIE	B10
CCI DE GRENOBLE	B8
CCI FORMATION	B8
CGI REAL ESTATE	B13
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS	B1
COMMUNAUTE DE COMMUNE DU GRESIVAUDAN	B1
CUYNAT CONSTRUCTION	B7
DOMO SOLARIS	B9
ELEGIA	A3
ESPACE 4	C5
FNAIM	B14
GRENOBLE ALPES METROPOLE	B1
GROUPE DEGAUD	A16
HABILIS	A15
INSIDE	A19
IWOODLOVE	A5
KAENA	B4
KELLER WILLIAMS REVOLUTION	C1
LIDL	B11
LINKCITY	C6
PILOTE IMMO	B5
PRESENCES	B8
PROLOCAUX	B12
PRO'LOG	B8
RESEAU BROCKERS	A4
SETIS	A16
SLS ACTIPARC	B6
VALORIS IMMOBILIER	A2



AIMER LE FUTUR

“C’est l’inventer et le construire avec de belles énergies”

Audrey Apoteker

Ingénieure en mobilité hydrogène

GRENOBLE ALPES
Air Liquide Campus Technologies
Grenoble

#pionnier

Grenoble Alpes | janv. 2024 | Atelier Duo : www.atelierduo-studio.com | Crédit photo : Tristan Lebeschu

Grenoble Alpes

Retrouvez nos opportunités foncières moyen et long termes.

grenoblealpes.fr

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Le GRÉSIVAUDAN communauté de communes

Pays Voironnais Communauté du Pays Voironnais

CONFÉRENCES

PROGRAMME MARDI 13 FEVRIER

11 H 00 À 12 H 00

Espace Kilimandjaro

QUELLE ATTRACTIVITÉ POUR LA RÉGION GRENOBLOISE ?

Animée par Cyril LAILY – Directeur de l'Agence Grenoble Alpes et Jacques REBOH – Président de l'association d'attractivité Grenoble Alpes

13 H 00 À 14 H 00

Espace Kilimandjaro

HAUSSE DE LA TAXE FONCIÈRE, BAISSE DE LA COMMERCIALITÉ

Animée par Paul-Olivier ESCALLIER – Consultant AXITE CBRE et Pascal COLARDELLE – Directeur du cabinet Actor Mesures

14 H 00 À 14 H 45

Espace Kilimandjaro

LES DISPONIBILITÉS FONCIÈRES À MOYEN ET LONG TERME SUR LES TERRITOIRES DE GRENOBLE ALPES

Animée par Tonis ANTZOULATOS – Chargé de mission développement économique à la Communauté de Communes du Grésivaudan, Paul BEAUREILLES – Chargé de projets implantation et immobilier d'entreprises à la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais et Pierre-Yves BENIGNA – Développeur économique à Grenoble Alpes Métropole

14 H 45 À 15 H 30

Espace Kilimandjaro

OPPORTUNITÉS FONCIÈRES 2026-2027, LES FRICHES ALLIBERT ET PARABOOT

Introduction de Guy JULLIEN - Vice-président de Grenoble Alpes Métropole en charge de l'économie

Animée par Carole IMBERT – Directrice de projets à la SAGES, Laurent RIGAULT – Développeur économique à Grenoble Alpes Métropole et Paul BEAUREILLES – Chargé de projets implantation et immobilier d'entreprises à la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

12 H 00 À 12 H 30

VISITE INAUGURALE DISCOURS D'ACCUEIL

Délégation officielle :

Pierre Streiff – Président de la CCI de Grenoble.

Hugues de Villard – Président de la FNAIM Entreprises 38.

15 H 30 À 16 H 00

Espace Kilimandjaro

RSE : RÉHABILITATION ET RECYCLAGE DES MATÉRIAUX

Animée par Elisabeth BALLERY – Rédactrice en chef magazine Présences, Bertrand CONVERSO – Président du Groupe CONVERSO et Sarah FORESTIER – Chargée d'opération bâtiment à Grenoble Alpes Métropole

16 H 00 À 17 H 00

Espace Kilimandjaro

LA GÉOTECHNIQUE, C'EST ESSENTIEL

Animée par Laurent BELORGEY – Responsable de service géotechnique de Kaéna

17 H 00 À 18 H 00

Espace Kilimandjaro

LE DÉCRET TERTIAIRE, PREMIERS RETOURS D'EXPÉRIENCE

Animée par Jean-François BERTHIER – Gérant associé de Axite CBRE et Laetitia BERTIN – Cheffe de projet rénovation énergétique à Grenoble Alpes Métropole

18 H 30 À 20 H 00

Auditorium

CONFÉRENCE « LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES EN ISÈRE »
20e ÉTUDE DE MARCHÉ, BILAN & PERSPECTIVES

Sur invitation de la FNAIM Entreprises 38
Animée par Elisabeth BALLERY – Journaliste
Présidée par Stéphane CHAISSÉ – Président FNAIM de l'Isère et Hugues DE VILLARD – Président FNAIM Entreprises 38

EXPOSANTS

AGATE est une société de services partenaire dans l'acte de construire à toutes les étapes du projet : plan, bornage, analyse au regard des codes (urbanisme, environnement) des PLU, PPRN Procédures (DP, PA, PCVD, division primaire, diagnostic environnement, loi sur l'eau, cas par cas, étude impact), EDD en copropriété ou volumes.

Arthur Loyd, acteur majeur du conseil en immobilier d'entreprise, est le référent sur le marché isérois. Nous mettons notre expertise au service des entreprises en recherche de locaux (bureaux, industries, commerces...) ainsi qu'auprès des propriétaires désireux de vendre ou louer leurs actifs immobiliers.

Axess offre des solutions de conception-construction adaptées aux enjeux spécifiques de ses clients en intégrant les défis environnementaux et sociétaux. Notre équipe pluridisciplinaire couvre l'industrie, la logistique, le tourisme, les bureaux et le tertiaire.

Axite CBRE, présente sur sept villes de la région Auvergne-Rhône-Alpes, est membre du réseau CBRE, leader mondial en immobilier d'entreprise. Les métiers d'Axite CBRE : commercialisation de biens, investissement, expertise, répondent aux demandes des entreprises sur les bureaux, commerces et locaux d'activités.

Spécialisé en AMO et études techniques réglementaires, le **Bureau d'Etude Fluide RVI** assure les missions d'ingénierie thermique, fluide et carbone auprès des grands acteurs économiques, de la conception à l'amélioration de leur patrimoine immobilier, visant l'optimisation énergétique et la performance environnementale.

Caeli Energie participe à la transition énergétique des bâtiments en concevant et fabriquant des systèmes de refroidissement révolutionnaires : 5 fois moins d'électricité consommée qu'un climatiseur conventionnel, sans fluides frigorigènes, sans rejets externes de chaleur et fabriqués en France.

Découvrez l'ensemble des formations liées au secteur de l'immobilier, présentées par les professionnels de **CCI Formation** Grenoble, sur le stand de la CCI.

Depuis 1994, **CGI REAL ESTATE** conseille et accompagne les entreprises dans la recherche de locaux professionnels avec ses agences : Grenoble, Lyon, Chambéry, Annecy, Aix-en-Provence et Valence. CGI REAL ESTATE c'est aussi un service de gestion technique, juridique et administrative.

Le **Pays Voironnais** propose un service d'accompagnement spécifique aux entreprises à travers une offre foncière et immobilière adaptée à leurs besoins, un tissu d'acteurs économiques impliqués aux côtés de la collectivité et des réseaux à l'écoute pour échanger sur vos projets.

EXPOSANTS

S'implanter sur le territoire de la **communauté de communes Le Grésivaudan,** c'est accéder à une offre foncière de 48 zones d'activités allant de 800 m² à plus de 4 hectares. C'est aussi faire le choix d'un territoire qui soutient activement l'entreprenariat et accompagne ses porteurs de projet. Terrains,locaux, pépinières, ateliers-relais, hôtels d'entreprises, la direction du développement économique est là pour vous accompagner.

Cuynat Construction est une entreprise générale de travaux neufs et de rénovation intervenant sur tout le sillon Alpin.

Experts de l'autonomie énergétique des maisons depuis 10 ans, **Domosolaris** installe des panneaux solaires photovoltaïques et des pompes à chaleur air-eau. Notre expertise technique inclut aussi : abris solaires, climatisation, tuiles solaires, charge voiture électrique, batterie et circuit secouru. Notre démarche repose sur la confiance : offre clé en main; nos équipes vous accompagnent de A à Z, proximité : 3 agences locales à Grenoble, Valence et Annecy et une expérience de 10 ans au service de la satisfaction de nos clients.

Le Groupe **Elegia** accompagne les entreprises et start-up locales dans leurs projets de développement et d'industrialisation. Elle traite de tous les aspects relatifs à leur projet immobilier : montage d'opération, financement, promotion/construction, investissement et gestion. Avec près de 40 000 m² de bâtiments industriels ou tertiaires construits et gérés depuis cinq ans, Elegia est l'acteur local qui accompagne les entreprises en croissance.

nouvel aménagement
CCI NORD ISÈRE

iwoodlove vous accompagne dans vos projets d'aménagement et fabrique localement dans son atelier en Isère.

Spécialisée dans la conception et la fabrication de mobilier issu de matériaux éco **responsables**, traitant l'**acoustique** de vos espaces, l'agence iwoodlove vous guidera dans vos choix pour créer des environnements **chaleureux**, **optimisés**, avec un **impact carbone positif**.

Notre mission est d'aller vers le **moins mais mieux**, par l'**optimisation** et le **bien-être**, dans le **respect éthique** et **environnemental**.

iwoodlove
designers & artisans

www.iwoodlove.com 38110, Saint Clair de la Tour

EXPOSANTS

Fondé à Claix (38) et spécialiste en aménagement d'espaces commerciaux, le **groupe ESPACE 4** développe depuis plus de 35 ans des solutions adaptées aux demandes immobilières des réseaux de points de vente. Le groupe compte aujourd'hui 90 collaborateurs répartis sur 7 agences de proximité.

FNAIM Entreprises 38

La **FNAIM de l'Isère** est la première organisation syndicale qui défend les intérêts des professionnels de l'immobilier et de leurs clients. Label de qualité, nous offrons à nos 185 agences adhérentes un panel de services : assistance juridique, formation professionnelle, outils de communication...

Grenoble Alpes Métropole s'est engagée dans une stratégie économique à 2030 qui conjugue économie et écologie pour que notre territoire soit plus durable et résilient. Nous vous proposons une offrefoncière et immobilière ainsi que des accompagnements et financements en faveur des transitions.

Chez **Habilis** nous estimons que les espaces de travail doivent se transformer. Être plus flexibles et modulables pour s'adapter à un travail devenu plus flexible. Le bureau est un outil de performance et d'échange au service de la productivité. Nous jouons avec vos espaces et vous allez adorer !

Inside et **W.O.M Office** sont spécialisés dans l'accompagnement de vos projets immobiliers clés en main. Nous vous guidons dans chaque étape : stratégie, conception, co-construction avec vos équipes, réalisation des travaux, aménagement mobilier et multimédia et enfin transfert dans vos nouveaux locaux.

En tant que Designers & Artisans, la mission d'**iwoodlove** est d'aller vers le moins mais mieux, par l'optimisation et le bien-être, dans le respect éthique et environnemental.

La société **Kaéna**, spécialisée dans l'investigation et la conception géotechnique, offre à travers l'expérience et la compétence de ses collaborateurs, une prestation complète par des moyens fixes (laboratoire matériaux, mécanique des sols) et mobiles (ateliers et équipes de sondage) propres à l'agence. En effet, pour la construction, le génie civil et l'environnement, nous sommes à votre service dans trois domaines de compétence : L'Expertise Laboratoire, l'Ingénierie de Conception et l'Ingénierie de Maintenance. La société Kaéna est également spécialisée dans les reconnaissances géotechniques à accès difficile et en terrain de montagne avec la gestion directe humaine et technique de ses propres équipes de sondage.

Keller Williams Révolution est le 1er réseau immobilier avec 230 000 mandataires dans le monde, 3 500 en France et plus de 50 sur l'agglomération grenobloise. Nous vous conseillons pour réaliser vos transactions ou locations en immobilier professionnel : commercial, bureaux, ateliers. Nous accompagnons aussi l'immobilier de vos cadres sur tous les continents.

Depuis plus de 10 ans, **Lidl** investit pour moderniser ses infrastructures et accroître leurs performances environnementales. L'engagement et les innovations développés par notre enseigne nous ont notamment permis de devenir un acteur majeur de l'immobilier commercial durable. Pour travailler dans ce sens, nous avons défini 3 piliers forts pour la conception et la réalisation de nos futurs supermarchés.

EXPOSANTS

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers.

Pilote IMMO est une société d'administration de biens, spécialisée dans la gestion d'immobiliers professionnels. Nous orchestrons l'ensemble des missions de proprety management : gestion locative, financière, et technique sur tous types de bâtiments et sur les différentes organisations juridiques d'ensembles immobiliers.

Le magazine **Présences**, présent aux rencontres de l'immobilier, est le média des actualités économiques du territoire. Les thématiques sont aussi riches que les activités des entreprises du bassin isérois.

Implanté dans les régions de la Normandie, des Hauts-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, **PROLOCAUX** vous conseille et vous apporte des solutions en immobilier d'entreprise.
En Auvergne-Rhône-Alpes, PROLOCAUX intervient sur les secteurs Lyon Est, Nord Isère, agglomération de Grenoble, Savoie et Haute-Savoie.

L'espace **Pro'loG** vous propose plus qu'une simple location de salle de réunion ou de séminaire, mais la privatisation d'un lieu intimiste, confidentiel, propice à la réflexion, la collaboration, la créativité. C'est un espace de réception qui allie confort et qualité de prestations pour l'organisation de vos réunions professionnelles jusqu'à 20 personnes à Grenoble.

Fort de sa spécialisation dans l'immobilier d'entreprise et de son maillage national dans les régions, **Réseau BROKERS** est devenu un partenaire de confiance pour les acteurs majeurs du secteur. En effet, nous avons établi des partenariats solides avec des institutions, des enseignes de distribution, des foncières et des promoteurs, qui nous confient la commercialisation de leurs biens immobiliers et/ou leurs recherches dans ce domaine.

SETIS est une société de service partenaire dans vos projets d'aménagement ou industriels : plans, détections, drones, analyses au regard des codes (urbanisme, environnement) des PLU, PPRN, diag environnement, loi sur l'eau, cas par cas, étude d'impact, dossiers DUP, négociations, métrologie, mesures de précision, automation.

SLS ACTIPARC, pépinière d'entrepreneurs à énergies positives est une entreprise produisant 1,6 GWh tout en consommant 1,2 GWh. Elle vise 15 GWh annuel d'ici 2 ans. SLS Actiparc, situé entre Grenoble et Chambéry est votre partenaire pour les bureaux, bâtiments industriels sur mesure ou terrains en location.

VALORIS IMMOBILIER ENTREPRISE est une agence dédiée à l'immobilier d'entreprise. Nous sommes spécialisés dans la recherche de locataires, vente de murs professionnels, cession de fonds de commerce et cession droit au bail. Nous intervenons sur les types de biens suivants : commerces, locaux d'activité et bureaux.

Arthur Loyd

1ER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LOCAUX INDUSTRIELS

ÉCOUTER
ACCOMPAGNER
CONSEILLER

LOCATION / VENTE
INVESTISSEMENTS

COMMERCES

BUREAUX

LOCATION
VENTE
INVESTISSEMENT

04 76 43 15 15
grenoble@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd.com/grenoble
4 rue de l'Octant | 38130 Echirolles